



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	138
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa Yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağın 3, 4 ve 5 katlı konut alanı olarak planlı bulunduğu ve Hasan paşa 1. Sokağın Cemilbey Caddesi ile Ekin Caddesini birbirine bağlayan önemli bir ulaşım aksı olduğu fakat yolun 13, 16 ve 10 metre gibi değişik genişliklerde planlandığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa yönelik olarak hazırlatılan imar planı değişikliği ile Hasan Paşa 1. Sokağın yol genişliğinin 16 metre olarak planlandığı ve plan notlarına “Hasanpaşa 1. Sokağa cepheli parsellerin yapılaşma koşulları (yapı yaklaşma mesafesi, KAKS, TAKS) yola terkten önceki alan (brüt alan) üzerinden hesaplanacaktır.” şeklinde plan notu eklendiği, görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,38) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,43) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL