



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.07.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>07</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>136</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>20.06.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli Merkez İlçesi, Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca incelenen;

Mevcut imar planında; Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller plansız konumdadır.

Teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında; Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller Emsal : 0,30- Yençok 6,50 metre yapılaşma koşullarında Turizm Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca yolda 25,00 metre, komşu parsellerden 5,00 er metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir, İmar planı ile ilgili kurumlara görüşleri sorulmuştur, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 05.03.2018 tarihli yazısında konu parsellerin Çorum Düvenci Ovası Arazi Topplulaştırma ve Tarla içi Hizmetleri Geliştirme Proje sahası içerisinde kaldığı tespit edildiği belirtilmiş ve imar planı yapılmasının uygun olmadığı şeklinde oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli Merkez İlçesi, Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller için İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 33859) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 338,60) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL