



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	134
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2078 ada, 7 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2078 ada, 7 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 2078 ada, 7 nolu parselin TAKS: 0.40, KAKS: 2.00, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 01.06.2018 tarih ve 741 kayıt nolu dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+ Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 2078 ada 7 nolu parselin Ata 1. Cadde üzerinde bulunduğu teklif imar planı değişikliğinde sadece cadde üzerinde bir parselle ticaret verilmesinin eşitlik ilkesine uygun olmadığı gerekçesi ile Ata 1. Caddeye cepheli parsellerin tamamının (2039, 2040 ve 2068 nolu adalar hariç) Ticaret+ Konut Alanı olarak işaretlenmesi ve plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi eşitlik ilkesi göz önüne alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, Ata 1. Caddeye yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,22) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,27) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL