



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	133
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parsele yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parselin Emsal: 0.50 Yençok: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 28.05.2018 tarih ve 729 kayıt nolu dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Ticaret Alanı'ndan Özel Eğitim Alanı'na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise Emsal: 0.50'den Emsal: 1.00' e, Yençok: 7.50'den Yençok: 18.50' ye çıkartıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde “(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” denildiği teklif imar planı değişikliği ile sosyal ve teknik altyapı alanının artırıldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,66) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,72) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL