



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	131
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parsel için yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parselin Emsal: 1.00 Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarına sahip "Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi)" olarak planlı olduğu, tüm cephelerinde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretli olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 17.05.2018 tarih ve 707 kayıt nolu dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi)'dan, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Toplama Merkezi ve İdari Hizmet Binası)'na dönüştürüldüğü, doğusunda bulunan yolun 10 metreden 15 metreye çıkartıldığı, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, güney, doğu ve batı cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürüldüğü görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,65) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,71) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL