



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.07.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>07</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>130</b>
<b>MADDE</b>	<b>06</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>20.06.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselin plansız konumda olduğu ve imar planına sınırlı konumda bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik olarak hazırlatılan ilave imar planı ile parselin yaklaşık 70 hektarlık kısmının Belediye Hizmet Alanı (Rehabilitasyon Amaçlı Hafriyat Dolgu Alanı) olarak işaretlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendine istinaden 11 farklı kamu kurum ve kuruluşuna imar planı yapılması hakkında görüş sorulduğu DSİ hariç olumlu cevap verildiği fakat DSİ'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2018 tarihli yazısına halen cevap vermediği görülmekte olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 2. Bendinde "30 gün içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum (Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda plana konu alanın UOA 2-4 (uygun olmayan alan) olarak gösterildiği, bu nedenle alanda yapılaşma önerilmediği, aksine alanın dolgu işlemi tamamlandıktan sonra ağaçlandırılarak doğaya kazandırılması amaçlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı (NİP; 33855) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP; 33856) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL