



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	129
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Bahçelievler Mahallesi, 565 ada 5, 6, 7, 18 nolu parseller ile 566 ada 13 ve 14 nolu parseller Emsal: 2.20 Yençok: 15.50, 566 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin ise bir kısmının Emsal: 2.20 Yençok: 15.50, bir kısmının ise Emsal: 3.20 Yençok: 18.50 yapılaşma koşullarına sahip oldukları, yapılaşma ile imar planının farklılık gösterdiği, plana konu tüm parsellerin yola terklerinin bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik olarak hazırlatılan imar planı değişikliği ile parsellerin plan fonksiyonlarında bir değişiklik yapılmadığı, mevcut yapılaşmalar ve şuan ki imar planındaki hakları göz önüne alınarak Bahçelievler Mahallesi, 565 ada 5, 6, 7, 18 nolu parseller ile 566 ada 13 ve 14 nolu parsellerin Blok Nizam 5 kat, 566 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin ise Blok Nizam 6 kat yapılaşma önerildiği, plan notlarına “açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” şeklinde plan notu eklendiği, 565 ve 566 nolu adalardaki imar planı ile kadastro arasındaki kayıklığı giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,37) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,42) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL