



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.07.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>07</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>128</b>
<b>MADDE</b>	<b>04</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>20.06.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsele yönelik plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parselin plan fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak planlı bulunduğu fakat TAKS, KAKS ve Yençok gibi yapılaşma koşullarının belirli olmadığı ve üzerinde halihazırda yapı bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 04.05.2018 tarih ve 657 sayılı dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde söz konusu parselin plan fonksiyonunun da bir değişiklik yapılmadığı, yapılaşma koşullarının ise Emsal: 0.75, Yençok: 2 Kat, güney cepheden 5 metre, batı cepheden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, diğer cephelerde ise yapı yaklaşma mesafesinin parsele sınır olduğu, ada kenar çizgisini 3 metre geri çekerek cep otoparkı oluşturduğu, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,26) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,31) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL