



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	121
MADDE	25
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parselin plansız konumda olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 159 ada 11 nolu parselin bir kısmı Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kalan kısım ise Emsal: 0.60 Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı (Lokanta ve Satış Yerleri) olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca dosyasında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün 10.07.2017 ve 25.04.2018 tarihli yazılarında plan değişikliği hakkında olumsuz görüş verdiği görülmektedir. Ek olarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 20.07.2017 tarihli görüş yazısında imar planının 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun olmadığı belirtilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 33276) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 33277) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL