



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	120
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Çöplü, Çepni, Yeni yol, Karakeçili, Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 17 hektarlık kısmını kapsayan alan için imar planı

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez Çöplü, Çepni, Yeni yol, Karakeçili, Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 17 hektarlık kısmını kapsayan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

11/06/1991 tarih ve 1829 sayılı kararı ile onaylanmış olan meri Çorum Koruma Amaçlı İmar Planının uygulama/ projeksiyon süresini tamamlamış olması nedeni ile revizyon yapılmasının gerektiğinden, Belediyemizce ihale yöntemi ile alanda jeolojik etütler, otopark etütleri yaptırılmıştır. Her iki etütten elde edilen veriler dikkate alınarak plan müellifine hazırlattırılan Koruma Amaçlı İmar Planı ve kuzeyindeki alanları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlattırılmıştır. Hazırlanan İmar planları 07/09/2015 tarih 09/126 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmek amacıyla karar alınmıştır.

Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilen dosyamız plan incelemesi yapılmadan sit alanı ve bu alanı sınırlayan Etkileşim Geçiş alanı bölgelerinin yeniden belirlenmesi açısından değerlendirmeye alınmıştır. Gazi Caddesine cepheli 8 katlı mevcut yapılarında içinde bulunduğu 8.5 hektar büyüklüğündeki sit alanımız bu yapıları dışarı bırakacak şekilde 6.39 hektar olarak belirlenmiştir. Koruma amaçlı imar planı sınırimız 25 hektardan 17 hektar olacak şekilde değiştirilerek 21.02.2017 tarih ve 2473 Sayılı AKVKK kararı ile onanmıştır. Sınır değişikliği nedeni ile alandaki imar planı teklifinin tekrar gözden geçirilerek 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmek üzere belediye meclisince karar alınması gerekmektedir.

Yapılan plan çalışması kapsamında; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahasını içine alan yaklaşık 17 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planlama alanında tescilli eserlerin, sokakların, tescilli olmayan yapılaşmaların durumları, planlama alanının ticari faaliyetlerinin yoğunluğu göz önünde bulundurularak tek yönlü servis yolları önerildiği; Ayrıca otopark ihtiyacı optimum mesafede önerilen kapalı-açık otoparklarla sağlandığı; Arasta içi ve çevresi yaya ağırlıklı olarak düzenlendiği görülmektedir.

1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında kentin ana ulaşım akslarından Gazi, İnönü, Osmancık caddesinin büyük bir kısmının aynen korunduğu; Kentin en önemli simgesel yapılarından, 1894 yılında yapılmış olan Saat Kulesinin, Veli Paşa Hanı önünde planlanan meydan alanı içerisinde konumlandırıldığı; Böylece kentin en önemli yapısının algılanması, turizm ve kültür anlamında katkı sağlayacak şekilde konumlandırılmış, kent meydanı ile bütünleşmesi sağlanmıştır.

Osmancık Caddesi ile Akşemsettin Caddeleri arasında doğu batı yönünde birbirine bağlayan 20.00 metrelik imar yolunun, Gazi Caddesi Eşref Hoca Caddesi arasında 25.00 metrelik imar yoluna bağlanarak sürekliliğin sağlanması amacıyla Tanyeri İlköğretim Okulunun kuzeyinde 20.00 genişliğinde yol planlanmıştır.

1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan hükümlerinin Planın Uygulama Esasları, Koruma ve Yapılanma Hükümleri ana başlıkları altında:

a)- Tescilli Kültür Varlıkları,
b)-Tescilli Kültür Varlıkları Bitişiği ve Karşısı Parseller: Planda (*) işareti ile belirtilmiş olan bu parseller

c)-Diğer parseller başlıkları altında
Kullanımlara İlişkin Hükümler ana başlığı ise:
1. Konut Alanları
2. Ticaret Alanları
3. Park Alanları
4. Yollar
5. Meydanlar
6. Sosyal Tesis Alanları
7. Dini Tesisler Alanları
8. Otopark Alanları
9. Trafo Alanları
10. Diğer Teknik Altyapı Alanları
11. Sokak Sağlıklaştırma Projesi Uygulanacak Alanlar alt başlıkları altında detaylandırılmıştır.
Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yüklenici tarafından; 17 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylanacak olan imar plan ve tescil listeleri bir bütün olacak şekilde hazırlanmış, plan teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmuş olup, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmesi için 17 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (NİP: 19993,2) ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (UİP: 19994,2) ise Koruma Kurulu Kararından sonra tekrar değerlendirilmek üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL