



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.06.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>08</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>113</b>
<b>MADDE</b>	<b>17</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>15.05.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parsel için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çorum Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 03.01.2018 tarih ve 65 sayılı yazısı ile mücavir alan sınırına yakın ve plansız konumda bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parselin ekonomiye kazandırılması ve kamu gelirlerinin artırılması amacı ile konut yapımı amaçlı, bağ parseli ve hobi bahçesi olarak imar planı yapılması istenildiği ve söz konusu parselin mevcut da plansız konumda olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planında söz konusu parselin Bağ Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut Alanı) olarak planlandığı, bağ alanları için Emsal: 0.15 (toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup> yi geçemez), Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarının belirlendiği, ulaşım aksı olarak 10 metrelik taşıt yolları planlandığı ve paftasında aşağıda belirtilen plan notları yer aldığı yapılan incelemede anlaşılmıştır.

► Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri, Planlı Planlar İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

► Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

► İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

► 1000 m<sup>2</sup> büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir.

Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz,

► Her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

► Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir.

► Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

►Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngöröldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

►Bir parselde bir birim bağımsız bölüm yer alacak olup toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

►İki kattan fazla inşaat yapılamaz.

►Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

►Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 33273) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP: 33274) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL