



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	112
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adaların “TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Bağ Alanı” olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip 88, 4526 ve 4552 nolu adaların birleştirilerek TAKS: 0.25, Emsal: 0.50, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına dönüştürüldüğü yapılan incelemede anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” denilmekte olup teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında emsal artışı olduğu fakat Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen şartları yerine getirmediği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 9549,25) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 9550,30) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL