



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MAYIS
TARİHİ	02.05.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	92
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.04.2018 / 1337
Konusu	Mutlu Cad, Millet 1. Sok, Ilıca sokak, Ahçılar 13. Sokak üzerinde zemin katlarında ticari kullanıma izin verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Mutlu Caddesi, Millet 1. Sokak, Ilıca Sokak ve Ahçılar 13. Sokak üzerinde zemin katlarında ticari kullanıma izin verilmesine ilişkin;

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f) bendinde; Konut alanı: Bu alanlarda; “İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ismarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” denilmekte olup bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme ve tespitlerde;

Mutlu Caddesi, Millet 1. Sokak, Ilıca Sokak ve Ahçılar 13. Sokak üzerinde ticari kullanımlar bulunduğuna ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçe sınırları içerisinde bulunan Mutlu Caddesi, Millet 1. Sokak, Ilıca Sokak ve Ahçılar 13. Sokakların ekli haritada belirtilen kısımlarında İmar planlarında konut Alanı olarak planlı kısımların zemin katlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL