



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	71
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 4548 ada 45, 46, 47 parseller ve 1296 ada 28 parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada 45, 46, 47 parseller ve 1296 ada 28 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Çepni Mahallesi, 1296 ada 28 parsel için Çorum Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih 91 Sayılı Kararı ile onaylanmış olan imar planları Çorum İdare Mahkemesinin E: 2013/868 K:2014/196 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

4548 ada 46 ve 47 parsellere ait Çorum Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanmış olan imar planları Çorum İdare Mahkemesinin E: 2016/493 K: 2018/25 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu nedenlerle 1296 ada 28 parsel ve 4548 ada 46 ve 47 parseller plansız durumdadır.

Çepni Mahallesi 4548 ada 45 nolu parsel için güncel imar planlarında Emsal: 2.50 Yençok: 10 kat yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 4548 ada 45 ve 47 parseller Emsal: 3.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı,

4548 ada 46 parsel E: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu,

1296 ada 28 parsel ve yakın çevresi Emsal:4.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlanmışlardır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada 45, 46, 47 parseller ve 1296 ada 28 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,60) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,66) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL