



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	69
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1903 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1903 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 1903 ada 11 ve 12 nolu parsellerin tamamı, 13 parselin ise bir kısmı Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; 1903 ada 11 ve 12 nolu parseller Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı, 13 nolu parsel ise Ayrık Nizam 5 kat Ticaret- Konut Alanı olarak planlanmıştır. Plan notlarına; Ticaret- Konut Alanı olarak planlı kısmın zemin katları Ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1903 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,33) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7558,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL