



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	68
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2018
Konusu	İlice Mahallesi, 4243 ada 1 parsel, 93 ada 14, 15, 16, 17, 38, 41 ve 56 parseller ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4243 ada 1 parsel, 93 ada 14, 15, 16, 17, 38, 41 ve 56 parseller ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 4243 ada 1 parselin bir kısmı Emsal: 0.60, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kalan kısım ise Emsal: 1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Ayrıca Planlama alanı içerisinde Kanal olarak planlı kısımlar bulunmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 4243 ada 1 parselin tamamı Emsal: 1.25 Yençok: 6 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca kanal olarak planlı kısım Park ve Yol olarak planlanmış bölgedeki İmar yolları yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4243 ada 1 parsel, 93 ada 14, 15, 16, 17, 38, 41 ve 56 parseller ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,23) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,28) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL