



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.03.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>58</b>
<b>MADDE</b>	<b>27</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>07.03.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yaydığın Köyü, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 150 hektarlık bölümü için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Yaydığın Köyü, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 150 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin plan değişikliğine konu alan içerisinde mevcut imar planında; Üniversite Alanı, Rehabilitasyon Merkezi, Travmatoloji Hastanesi, Konut Alanı, İdari Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı kullanımları bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

Yaklaşık 150 hektarlık alanın büyük bir bölümü Küçük Sanayi Alanı olarak planmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar, Park, Cami, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı gibi kullanımlar bulunmaktadır.

Küçük Sanayi Alanı kullanım kararı getirilen adalarda Emsal: 1.00, Yencok: 6.50 metre olarak belirlenmiştir.

Plan notlarında;

İmar Planı; pafta, gösterim, plan notları, plan raporu vaziyet(yapılaşma paftası) planı ile bir bütündür. Vaziyet plan (yapılaşma) paftasında gösterilen otopark ve yeşil alanların konumları, imar adaları, yol genişlik ve güzergahları ile yapılaşmaya ilişkin tüm hükümlere uyulacaktır. Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmıştır. Ayrıca plan paftalarında, plan açıklama raporunda ve plan notlarında detaylı yapılaşma hükümleri belirtilmiştir. Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanan alanda, vaziyet planına uyularak, tüm altyapı elemanları, istinat duvarları, yol, su ve kanalizasyon tesisleri, Sanat yapıları ile teknik tüm üstyapı elemanları mülkiyet sahibi veya kurulmuş/kurulacak olan Sanayi Sitesi Kooperatifi tarafından yapılacak veya yaptırılacaktır.

Ek olarak, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.01.2013 tarihli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı Önlemler Alan (Ö.A. 2-4) olarak işaretli iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 29.06.2017 tarihinde onaylanan Çorum Merkez, İmar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunda plan değişikliğine konu alan Uygun Olmayan Alan (UOA 2-4) olarak belirtilmiştir.

Bu sebeple etüt çalışmalarındaki uyumsuzluklar sebebiyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne nasıl bir uygulama yapılacağı hakkında 21.02.2018 tarih 2003 sayılı yazı ile görüş sorulmuştur. Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.02.2018 tarihli yazısında;” Yapılan bu çalışma esnasında Çorum Belediyesi tarafından söz konusu parsel için İl Müdürlüğü denetiminde daha önce plana esas jeolojik-Jeoteknik çalışma yapılarak Önlemler Alan işaretlendiği bilgisi verilmemesi sebebiyle çelişkili bir durum hasıl olmuştur

İl Müdürlüğü denetiminde 2013 yılında onaylanan bahse konu 111 ada 87 nolu parsel için hazırlanmış jeolojik- jeoteknik etüt raporu geçerli olup, konu ile ilgili olarak Bakanlığımızla gerekli görüşmeler yapılmış ve söz konusu saha bakanlığımıza gönderilerek ek bir raporla Mikrobölgeleme etüt raporlarında Uygun Olmayan Alandan çıkarılarak Önemli Alan olarak işaretlenecektir.” Denilmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığı Köyü, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 150 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,59) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,65) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL