



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MART
TARİHİ	08.03.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	55
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.03.2018
Konusu	Çorum İli Merkez İlçesinde bulunan muhtelif cadde ve sokakların bir kısmı için veya tamamı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan muhtelif Cadde ve Sokakların bir kısmı veya tamamı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Mimar Sinan 1. Caddesi (kuzeyi), Öğretmen Lisesi Caddesi, Çelik 12. Sokak, Fen Lisesi 1. Cadde, Gazi Paşa Sokak, Selçuk 1. Cadde ile Çevre yoluna paralel uzanan kuzey ve güneyde bulunan servis yoluna cepheli parseller, Adnan Özejder Caddesi (bir kısmı), Özgürevler 1. Cadde, Çiftlikçayırı 2. Cadde, Mavral Sokak, Necmettin Erbakan Caddesi, Hüyük Caddesi, Emek Caddesi, Ekin Caddesi, Mehmet Akif Ersoy 1. Caddesi, Mehmet Akif Ersoy 2. Caddesi, İpeklievler Caddesi, İpeklievler 3. Cadde, Eti Caddesi, Bahar 1. Caddesi ve Hamit Duran Caddelerinin bir kısmı veya tamamının imar planlarında Konut Alanı olarak planlı olduğu ve yapılan incelemelerde bu caddelerin zemin katlarında yoğun olarak ticari kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Yukarıda isimleri belirtilen ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alanların kullanım kararları “Ticaret+ Konut Alanı (TİCK)” olarak değiştirilmiş olup plan notlarına; Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği, çevre yolunun güneyinde bulunan ve çevre yoluna paralel uzanan servis yoluna cepheli parsellerin mevcut yapılaşma durumu ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderildiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan muhtelif yerlerdeki Cadde ve Sokakların bir kısmı veya tamamı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,27) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,32) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL