



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MART
TARİHİ	08.03.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	51
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.02.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 2155 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2155 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Bahçelievler Mahallesi, 2155 ada 1 nolu parsel güncel imar planlarında Emsal:1.00, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Bahçelievler Mahallesi, 2155 ada 1 nolu parsel Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 5 kat Konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği kapsamında bölgede artan nüfusa yönelik herhangi bir sosyal donatı alanı ayrılmadığı yapılan incelemede tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2155 ada 1 nolu parsel için İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,19) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,24) değişikliği, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL