



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.03.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>50</b>
<b>MADDE</b>	<b>19</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.02.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 2009 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 2368 ada, 1 parsel için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2009 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 2368 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 2009 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Sağlık Ocağı, 2368 ada 1 parselin ise Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 2009 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Sağlık Ocağı olan kullanım kararı ile 2368 ada 1 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olan kullanım kararları değiştirilerek Ayrık Nizam 3 kat, Taks: 0.40, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında Konut alanı olarak planlanmasının talep edildiği görülmektedir. Talep edilen plan değişikliği ile plan bütününde sosyal donatı alanların azaldığı ve alternatif/eşdeğer kullanımların plan değişiklik talebi içerisinde önerilmediği ayrıca plan değişiklik dosyasında jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bulunmadığı görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2009 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 2368 ada 1 parsel için İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7560,11) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7562,14) değişikliği, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL