



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MART
TARİHİ	08.03.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	45
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1426 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1426 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 1426 ada, 1 nolu parselin “Ticaret Alanı” olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; 1426 ada 1 nolu parselin kuzey, batı ve doğu cephelerinden genişletilerek yaklaşık 2000 m²’lik Emsal: 1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığı ve çevresinde bulunan sanayi alanlarında imar planı ile kadastro arasındaki kayıklığın giderildiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1426 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,58) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP; 7571,64) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL