



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MART
TARİHİ	08.03.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	44
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2018
Konusu	Ovakarapınar Köyü 129 ada, 1 ve 2 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ovakarapınar Köyü, 129 ada, 1 ve 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Ovakarapınar Köyü, 129 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin plansız konumda olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Ovakarapınar Köyü, 129 ada 1 nolu parsel E:0.50, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı", 129 ada 2 nolu parsel ise E: 0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmıştır. şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesine göre ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarına söz konusu parseller için teklif edilen imar planı hakkında görüş sorulmuş olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 09.01.2018 tarih ve E.74463 sayılı yazılarında plana konu parsellerin "Mutlak Tarım Arazisi" olduğu ve 5403 sayılı Toprak ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince Ovakarapınar Köyü, Kürtpınarı Mevki, 129 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde planlanması teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret Alanı" kullanım kararlarının uygun bulunmadığından;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ovakarapınar Köyü, 129 ada, 1 ve 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 31603) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 31604) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL