



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MART
TARİHİ	08.03.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	40
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2018
Konusu	Çöplü Mahallesi, 4477 ada, 8 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 4477 ada, 8 nolu parselin için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Çöplü Mahallesi, 4477 ada, 8 nolu parselin TAKS: 0.25, Emsal: 2.00, ayırık nizam 9 katlı “Konut Alanı” olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 4477 ada, 8 nolu parselin mevcutta bulunan Faik Tonguç Çocuk Kütüphanesine basan kısmının Emsal: 0.50, Yencok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığı ve parselin kalan kısmının kentsel tasarım projesinde değişiklik yapıldığı şeklinde imar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 4477 ada, 8 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,26) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP; 5794,31) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL