



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MART
TARİHİ	08.03.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	38
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 42 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 7,50 hektarlık Bosna Parkı ve Çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 42 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 7.50 hektarlık Bosna Parkı ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 1703 nolu adanın Oyun Alanı, 1237 ve 1239 nolu adaların Park Alanı, 1238 nolu adanın Cami Alanı, 1242, 1243 ve 1244 nolu adaların Ağaçlandırılacak Alan, 1702 nolu adanın Polis Karakolu Alanı, 4152 nolu adanın Trafo Alanı, 1242 nolu adanın kuzeyinde bulunan boşluğun Gazino Alanı, 1240 ada 1 nolu parselin Sağlık Ocağı Alanı, 1240 ada 2 nolu parselin ise Otopark Alanı olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Plan değişikliği sınırları içerisinde halihazır kullanımlarına uygun olarak 1703 nolu adanın Açık Spor Tesis Alanı, 1240 ada 2 nolu parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, 1237, 1239, 1242, 1243, 1244 ve Gazino Alanı olarak işaretli alanların Park Alanı, halihazırda üzerinde yapı bulunmayan 1702 ada 1 nolu parselin Emsal:1.00, Yençok:4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Aile Sağlığı Merkezi Alanı olarak düzenleme yapıldığı ve 1240 ada 1 ve 5 nolu parsel ile 1238 ada 1 nolu parselin kullanım kararlarında bir değişiklik yapılmadan 1240 ada 1 nolu parselde bulunan Sağlık Ocağı Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 42 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 7.50 hektarlık Bosna Parkı ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,27) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9546,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL