



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi sınırlarında bulunan Bahar Caddesi'nin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında bulunan Bahar Caddesi'nin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Güncel İmar planlarında Bahar Caddesinden cephe alan parsellerin çeşitli yapı nizamlarına sahip olmakla birlikte ağırlıklı olarak Konut Alanı olarak planlı olduğu ve yapılan incelemelerde bu caddelerin zemin katlarında ticari kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Bahar Caddesinin Melik Gazi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinin birleştiği noktadan itibaren doğu kısmının kullanım kararları "Konut+ Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup plan notlarına; Konut+ Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenerek İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında bulunan Bahar Caddesi'nin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,17) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,22) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL