



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.01.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>01</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01</b>
<b>OTURUM</b>	<b>01</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>11</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.01.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, G33C24B-4B/3A/3B paftaları dahilinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde belirtilen alan için plan değişikliği</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, G33C24B-4B/3A/3B paftaları dahilinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliği yapılan alan 25.00 metrelik imar yolu planlandığı, Konut Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park, Resmi Kurum Alanı gibi kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Planlama alanın kuzeyinde yer alan ve TOKİ idaresi tarafından imar planı değişikliği talep edilen imar planlarına uyum sağlaması, sağlıklı bir kentleşme oluşması amacıyla plan değişikliği gerekli görülmüş ve bu kapsamda 25.00 metrelik yol 35.00 metre olarak yeniden planlanmıştır. Ayrıca İmar adalarının formları yeniden düzenlenmiştir.

Ek olarak, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller yola bedelsiz terk yapmaları durumunda inşaat Alanları (Emsal hesabı) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanır şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, G33C24B-4B/3A/3B paftaları dahilinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,56) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,61) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL