



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2018
Konusu	Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parsellerin plansız konumda olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 141 ada 48 parsel E: 0.50, Yeçok: 9.50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı", 141 ada 46 parsel ise E: 0.30, Yeçok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmıştır.

Ayrıca imar planı yapılması hakkındaki talep dosyasında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.06.2017 tarihli plan değişikliği ile ilgili görüş yazısında konu parsellerin "Mutlak" tarım arazisi olduğu belirtilmiş ve bu nedenle "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret Alanı" tesislerinin yapılmasının tarım dışı faaliyet olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince imar planı yapılmasının uygun olmadığı belirtilmiştir. Ek olarak ilgi yazıda konu Toprak Koruma Kurulunda görüşüldükten sonra nihai karar verileceği belirtilmiştir. Ancak konu ile ilgili Müdürlüğümüze Toprak Koruma Kuruluna ait herhangi bir karar günümüz itibariyle iletilmediğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 30512) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 30513) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL