



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MART
TARİHİ	08.03.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	42
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2022
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 2186 ada, 9 nolu parsel için İmar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 07.12.2021-178 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2186 ada, 9 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, (İmar Komisyon Üyelerinden Didem Tokgöz Semiz' in "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yapılır) (3194 Sayılı İmar Kanunu Ek-8. Madde). Ayrıca tek parsel bazında karar verildiği için planların bütünlüğüne aykırıdır. Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır. Şeklindeki yazılı şerhleri ile;

Sehven yazılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ifadesinin Komisyon Raporundan çıkartılarak, Yürürlükteki planlarda; 06.02.1997 tarih 16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Bahçelievler Mahallesi, 2186 adanın Dumlupınar Caddesine cepheli parseller "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bahçelievler Mahallesi, 2186 ada, 9 nolu parselin yapılaşma koşullarının, kullanım kararının korunduğu, plan hükümlerine "Söz konusu alanda zemin katlar ticaret, üst katlar konut alanı olarak kullanılabilir" şeklinde plan notu eklendiği, değişikliğin tek parsel için hazırlandığı, parselin bulunduğu alanda kot farkı bulunduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde karma kullanımlar için özgün lejant tanımlı olduğu, bu lejantın kullanılmadığı anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 2186 ada, 9 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19717815) değişikliği, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ